

# ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Teamwohnung / Apartments

**Der Vertrag ist abgeschlossen, sobald die Apartments oder Teamwohnungen schriftlich bestätigt worden sind.  
Um eine wirksame Buchung vorzunehmen, muss der Kunde mindestens 18 Jahre alt sein.**

1. Optionsdaten sind für beide Vertragspartner bindend. Das Hotel behält sich das Recht vor, nach Ablauf der Optionsdaten ohne Erhalt einer verbindlichen Buchung über die optionierten Apartments, Teamwohnungen frei zu verfügen.

2. Reservierte Apartments / Teamwohnungen stehen den Gästen von 15.00 Uhr am Anreisetag bis 10.00 Uhr am Abreisetag zur Verfügung. Nur nach Verfügbarkeit können die Räumlichkeiten bereits früher vergeben werden. Eine Zimmervergabe am Vormittag ist in der Regel nicht möglich. Veranstalter werden gebeten, die Gäste dahingehend zu informieren.

Haustiere sind nicht gestattet. Im Gebäude ist das Rauchen gänzlich untersagt. Sie dürfen aber gern auf der Terrasse rauchen oder auf dem Balkon des Apartments (sofern vorhanden).

Das Ferienobjekt sowie dazugehörige Flächen darf nur mit der im Mietvertrag angegebenen Personenzahl belegt werden. Wird das Ferienobjekt oder dazugehörige Flächen von mehr als den zugelassenen Personen bewohnt, so werden wir alle überzähligen Personen vom Grundstück verweisen. Bei nicht unverzüglich Folge geleisteter Anordnung wird das Mietverhältnis mit sofortiger Wirkung gekündigt, was den Verweis auch der übrigen Mieter zur Folge hat. Der Mietpreis wird in diesem Fall nicht zurückerstattet.

Babybett und Hochstuhl müssen aufgrund organisatorischer Vorlaufzeit spätestens eine Woche vor Anreise bestellt werden.

Die Benutzung des Inventars, insbesondere von elektrischen Geräten erfolgt auf eigene Gefahr.

Das zum Ferienobjekt gehörende Geschirr muss vor der Abreise gespült, die Geschirrspülmaschine ausgeräumt werden. Bitte räumen Sie außerdem den Kühlschrank aus, entsorgen den Müll sowie leere Flaschen. Es sollen hierzu die zur Mülltrennung entsprechenden Behälter am Haus benutzt werden. Diese Tätigkeiten sind nicht Bestandteil der Endreinigung und werden bei Nichtbeachtung dem Mieter in Rechnung gestellt.

3. Apartments und Teamwohnungen, die bis 18.00 Uhr nicht in Anspruch genommen worden sind, können vom Hotel anderweitig vermietet werden.
4. Vorzeitige Abreisen müssen 24 Stunden vorher mitgeteilt werden, ansonsten wird der reguläre Übernachtungspreis in Rechnung gestellt.
5. Welche Leistungen vertraglich vereinbart sind, ergibt sich aus der Reservierungsbestätigung. Soweit nichts anderes vereinbart ist, gelten die Preise der Homepage.
6. Überschreitet der Zeitraum zwischen Vertragsabschluss und Leistungsinanspruchnahme sechs Monate oder einen Jahreswechsel, so behält sich das Hotel das Recht vor, Preisänderungen vorzunehmen.
7. Eine Rückvergütung bestellter, aber nicht in Anspruch genommener Leistungen ist nicht möglich.
8. Die Preise sind einschließlich Bedienungsgeld und der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Ändert sich nach Vertragsabschluss der Satz der gesetzlichen Mehrwertsteuer, so wird der vereinbarte Preis entsprechend geändert.
9. Bei der Stornierung von Einzelbuchungen von Apartments, Teamwohnungen werden folgende Kosten in Rechnung gestellt.

Kostenlose Stornierungen von Apartment- / Teamwohnungsbuchungen können bis zu 4 Wochen vor der geplanten Anreise vorgenommen werden und müssen uns schriftlich mitgeteilt werden.

Stornierungen sind erst gültig, wenn sie vom Hotel bestätigt wurden.  
Bei Stornierungen nach diesem Termin berechnen wir folgende Gebühren:  
Ab 4 Wochen vor Anreise 90% des vereinbarten Gesamtpreises  
Anreisetag 100% des vereinbarten Gesamtpreises

Für eventuell anfallende Kosten, die aus verfrühter Abreise bzw. verspäteter Anreise oder Nicht-Anreise entstehen, ist das Hotel berechtigt, dem Gast den gesamten reservierten Zeitraum in Rechnung zu stellen und gegebenenfalls von Ihrer Kreditkarte abzubuchen. Eventuelle Bankgebühren sowie alle Kosten, die bei der Absage oder Änderung der Reservierung oder bei Nicht-Anreise des Gastes entstehen, gehen zu Lasten des Gastes.

#### 10. Schlüssel

Den Schlüssel erhalten Sie beifolgender Adresse – Hotel 1690, Herrenstraße 6, 24768 Rendsburg.

Dieses befindet sich in unmittelbarer Nähe zu den Apartments, Teamwohnungen.

#### 11. Haftung

Der Mieter haftet für von ihm verursachte Schäden an und in dem Apartment und für eventuelle Schlüsselverluste.

Für Ausstattungsgegenstände, die durch normalen Gebrauch verschlissen sind, ist der Vermieter verantwortlich. Dem Mieter obliegt die Pflicht, dem Vermieter alle Mängel oder Schäden mitzuteilen.

12. Die Rechnungen sind binnen 7 Tagen ab Rechnungsdatum ohne Abzug zahlbar.

13. Es sind keine Barzahlungen möglich.

14. Die Berichtigung von Irrtümern sowie von Druck- und Rechenfehlern bleibt vorbehalten.